

Algemene voorwaarden voor overeenkomst van onderaanneming van  
**SMT Bouw & Vastgoed** gevestigd te 's-Hertogenbosch  
verder te noemen "SMT"

## **Artikel 1 Algemeen**

### **1.1**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door SMT met opdrachtnemers te sluiten overeenkomsten voor zover daarvan in de schriftelijke Opdrachtbevestiging van SMT niet is afgeweken, danwel wanneer de opdrachtnemer met de uitvoering van de opdracht is begonnen zonder de ondergetekende opdrachtbevestiging te hebben geretourneerd en door opdrachtnemer binnen 7 werkdagen na ontvangst daarvan geen schriftelijke bezwaren tegen de inhoud van de opdracht heeft ingediend. De overeenkomst, met bijlagen dienen uiterlijk binnen twee weken getekend retour ontvangen te zijn.

### **1.2**

SMT wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van verkoopvoorwaarden die van deze algemene inkoopvoorwaarden afwijken van de hand. Indien de opdrachtnemer in zijn aanbod verwijst naar zijn eigen voorwaarden en deze voorwaarden dientengevolge hierdoor van toepassing zouden zijn, dan is SMT niet gebonden.

### **1.3**

Indien enige bepaling van deze voorwaarden in een voorkomend geval ongeldig zou blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet werkzaam beding te worden omgezet in een wel werkzaam beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking dat wel werkzaam is.

## **Artikel 2 Verplichtingen van opdrachtnemer**

### **2.1**

Opdrachtnemer is verplicht:

- a) het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en met inachtneming van de bepalingen van de overeenkomst en alle ter zake geldende wettelijke voorschriften uit te voeren;
- b) uitsluitend de door SMT gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- c) bij de factuur een staat in te sluiten, bevattende:
  - bevoegdelijk namens SMT en opdrachtnemer ondertekende mandagenregisters met namen en BSN nummers van alle werknemers die door hem van week tot week op het werk tewerk zijn gesteld;
  - ondertekende afrekenstaten c.q. inkooporderbonnen;
  - de desbetreffende loonstaten.
- d) zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever van SMT voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk;
- e) zaken te verzekeren die nog niet zijn verwerkt in de bouw en voorts materieel en ander (waaronder ook rook- en roetschade), wateroverlast, diefstal en molest, alsmede ter zake van alle overige op de bouw gebruikelijke risico's;
- f) de werkzaamheden welke aan de opdrachtnemer zijn opgedragen, dienen volledig te zijn aangepast aan de LEAN planning van SMT of diens opdrachtgever. Opdrachtnemer conformeert zich om deel te nemen aan de LEAN sessies welke door SMT georganiseerd worden voor start werkzaamheden, en dagelijks op de bouw;
- g) in geval van kennelijke onjuistheid of onduidelijkheid in de opdracht (c.q. opdrachtbevestiging), dient opdrachtnemer SMT daarop onverwijld te wijzen en nadere instructies te vragen in plaats van de werkzaamheden op basis van eigen interpretatie aan te vangen, hetgeen in dat geval voor rekening en risico van opdrachtnemer geschiedt;
- h) aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven;
- i) Indien in het bestek is vermeld dat één of meer, door opdrachtnemer te realiseren onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd schriftelijk te garanderen dat hij zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken (met uitzondering van gebreken die het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik) op eerste aanzegging van SMT zo spoedig mogelijk te herstellen;
- j) het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor schade en kosten;
- k) in geval van vermissing van ter beschikking gesteld materieel voor gelijkwaardige vervanging daarvan zorg te dragen;
- l) en verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor de handhaving van de veiligheid in het algemeen overeenkomstig de wettelijke bepalingen en de daarmee gelijk te stellen voorschriften en het beschikbaar stellen aan het personeel van opdrachtnemer van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals o.a. veiligheidshelmen, handschoenen en veiligheidsschoenen, etc.;
- m) bouwafval (o.a. chemisch) etc. met inachtneming van de ter zake geldende veiligheids- en milieuwetten correct af te voeren van de bouwplaats, alsmede afval c.q. niet gebruikte bouwstoffen en materialen, eveneens met inachtneming van de ter zake geldende wettelijke voorschriften, waaronder veiligheids- en milieuwetten, gedurende de werkzaamheden deugdelijk te bewaren in daartoe bestemde containers. Indien opdrachtnemer hierin nalatig is, geschieden deze handelingen door SMT voor rekening van opdrachtnemer.

## **Artikel 3 Uitvoering**

### **3.1**

De opdrachtnemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren, alsmede gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde arbeidskrachten, behoudens na van SMT verkregen schriftelijke goedkeuring. Voornoemde schriftelijke goedkeuring zal opdrachtnemer niet ontslaan van enigerlei verplichting van de overeenkomst. Zo blijft opdrachtnemer onder meer verplicht aan de in art. 4.1 en 4.2 van deze voorwaarden gestelde vereisten te voldoen.

### **3.2**

Indien SMT in afwijking van het bestek de werkzaamheden aanvangt of voortzet is de opdrachtnemer verplicht om ook in afwijking van het bestek op afroep van SMT met inachtneming van een redelijke afroeptermijn het werk te beginnen c.q. voort te zetten.

### **3.3**

Indien SMT besluit dat gedurende bepaalde tijdstippen (zoals bijv. het winterseizoen, zomervakanties etc.) wordt doorgewerkt, is de opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

### **3.4**

De oplevering van het werk van de opdrachtnemer alsmede de onderhoudsperiode van de opdrachtnemer vallen samen met de oplevering van het werk, alsmede de onderhoudsperiode van SMT, tenzij de opdrachtgever van SMT anders aangeeft.

### **3.5**

SMT en opdrachtgever zijn bevoegd alle werkzaamheden van opdrachtnemer, zelfs tot 30 dagen na afloop van de werkzaamheden van opdrachtnemer, te (doen) keuren. In geval van afkeuring zal SMT opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen en dient opdrachtnemer alle noodzakelijke maatregelen te treffen om alsnog aan de bepalingen van de overeenkomst te voldoen.

### **3.6**

De opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor door hem gebruikte bouwstoffen en materialen c.q. door SMT aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde bouwstoffen en materialen. Deze zaken dienen te voldoen aan alle geldende wettelijke voorschriften, waaronder veiligheids- en milieuwetgeving.

### **3.7**

Indien de aanvang of de voortgang van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor SMT voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de opdrachtnemer te worden vergoed.

### **3.8**

Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn veroorzaakt door toedoen van de opdrachtnemer, is opdrachtnemer aan SMT een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van 2.000 Euro per werkbare werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen, echter nooit zonder voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen SMT de opdrachtnemer verschuldigd is.

## **Artikel 4 Inschrijving, afdracht van belasting en premiegelden**

### **4.1**

Opdrachtnemer dient te beschikken over en desgevraagd te allen tijden aan SMT te verstrekken:

- bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
- een afschrift van de G-rekeningovereenkomst;
- een recente (niet ouder dan drie maanden) verklaring inzake betalingsgedrag loonbelasting en sociale verzekeringspremies (loonheffingen);
- de medewerker dient te alle tijden zijn originele identiteitskaart bij zich te hebben op de bouwplaats, zodat hij zich te alle tijden kan legitimeren.
- bij het niet tijdig verstrekken van de voornoemde kopieën zal SMT de betalingen aan opdrachtnemer opschorten, tot na ontvangst van de benodigde kopieën;

### **4.2**

Opdrachtnemer garandeert dat hij conform de Wet van 4 juni 1981 (Wet Ketenaansprakelijkheid van 4 juni 1981, Stb. 1370) en de in het kader van die Wet vastgestelde richtlijnen (zoals het G-rekeningbesluit d.d. 23 mei 1991 Stct. 4 juni 1991, no. 105) loonbelasting en premies sociale verzekeringen, die verband houden met het hem opgedragen werk heeft afgedragen.

### **4.3**

Inzake de Wet Arbeid Vreemdelingen is het een opdrachtnemer verboden een vreemdeling in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning of zonder dat een vreemdeling in het bezit is van een gecombineerde vergunning voor werkzaamheden bij die werkgever. De opdrachtnemer stelt de identiteit vast voordat vreemdelingen op het werk tewerk gesteld worden bij SMT. Van alle op het project aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav dienen de juiste identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen getoetst te zijn op echtheid en geldigheid en te voldoen aan de Nederlandse Wetgeving.

### **4.4**

Zonder toestemming mogen werkzaamheden niet uitbesteed worden, u dient dit van te voren aan te geven, en de benodigde gegevens aan te leveren inzake de Wet Ketenaansprakelijkheid/ Wet Arbeid Vreemdelingen/ Wet WAS/ Wet DBA en iedere andere Wet die van toepassing is:

- ledere opdrachtnemer is verplicht om alle voorwaarden uit de CAO bouw & infra na te komen voor de medewerkers die worden ingezet op ons project. Zie artikel 5, 6 en 7 CAO bouw & infra.
- Het is niet mogelijk om ZZP'ers in te zetten op ons project zonder overleg met onze projectleider. Als onze projectleider hier toestemming voor geeft, dient u als opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten met een ZZP'er die voldoet aan de regelgeving en het modelovereenkomst van de belastingdienst.
- Opdrachtnemer dient SMT en haar opdrachtgever ten alle tijde te vrijwaren van alle gevolgen als opdrachtnemer zich niet houdt aan de regelgeving. Alle gevolgen die hier uit voortvloeien komen voor rekening van opdrachtnemer.

### **4.5**

Opdrachtnemer dient op verzoek van SMT terstond een verklaring te tonen met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de Bedrijfsvereniging en zijn afdracht van loonbelasting, zoals bedoeld in 4.2 genoemde wettelijke regelingen en vervolgens één keer per drie maanden.

### **4.6**

Het is opdrachtnemer verboden haar vordering op SMT aan derden over te dragen (in de zin van art. 3:83 lid 2 BW), behoudens schriftelijke toestemming van SMT.

### **4.7**

De opdrachtnemer garandeert dat het ontwerp en de werkzaamheden die op grond van de overeenkomst uitgevoerd worden in alle opzichten voldoen aan de ter zake toepasselijke wettelijke eisen en van overheidswege gestelde voorschriften.

### **4.8**

De opdrachtnemer is bij de uitvoering van de overeenkomst verplicht de meest recente geldende veiligheidswetten respectievelijk alle regelingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsvoorwaarden, hinder/ overlast aan derden etc. na te komen. De opdrachtnemer draagt zelf zorg voor het verkrijgen van de in verband met de uitvoering van de werkzaamheden eventueel vereiste vergunningen.

## **Artikel 5 Betaling**

### **5.1**

SMT is eerst verplicht tot betaling aan opdrachtnemer zodra het werk of een gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen van SMT en de opdrachtgever is opgeleverd en nadat de opdrachtnemer heeft aangetoond dat deze zijn werknemers het hen toekomende heeft uitbetaald, alles mits sprake is van een voldoende gespecificeerde factuur die aan alle geldende (wettelijke) eisen voldoet.

### **5.2**

In geval van overeengekomen vooruitbetaling zal opdrachtnemer op verzoek van SMT een deugdelijke bankgarantie of een eigendomsverklaring ter hoogte van het vooruitbetaalde bedrag afgeven.

### **5.3**

SMT heeft het recht de door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringspremies en loonbelasting te betalen door storting op diens in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid geblokkeerde rekening, danwel deze bedragen van de onderaannemsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen.

### **5.4**

In geval van betaling, conform 5.3 is SMT ten aanzien van de aldaar bedoelde bedragen jegens opdrachtnemer gekweten.

### **5.5**

Indien SMT in financieel of zakelijk opzicht ongunstige berichten ontvangt over opdrachtnemer danwel in geval van overtreding van het bepaalde in de art. 4 van deze voorwaarden, is SMT gerechtigd ofwel zijn betalingen aan opdrachtnemer op te schorten totdat deze ten genoegen van SMT heeft aangetoond dat de opdrachtnemer geheel aan zijn verplichtingen in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid/ Wet Arbeid Vreemdelingen/ Wet WAS/ Wet DBA, en iedere ander Wet die van toepassing is, heeft voldaan ofwel de door SMT in het kader van voornoemde Wetten alsnog afgedragen c.q. af te dragen bedragen, te verrekenen met de opdrachtnemer.

Tevens is SMT alsdan gerechtigd van opdrachtnemer zekerheid te eisen voor de juiste nakoming van de onderaannemingsovereenkomst, alsmede van de hiervoor bedoelde verplichtingen in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid/ Wet Arbeid Vreemdelingen/ Wet WAS/ Wet DBA en ieder andere Wet die van toepassing is.

Indien opdrachtnemer niet voldoet aan de regelgeving, is SMT gerechtigd de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de opdrachtnemer, zonder tot enigerlei schadevergoeding gehouden te zijn.

## **Artikel 6 Facturering**

### **6.1**

Tenzij anders overeengekomen, is de opdrachtnemer verplicht zijn facturen, voorzien van bevoegdelijk namens SMT ondertekende werkbonnen, bij SMT in te dienen uiterlijk 30 dagen nadat het werk c.q. een gedeelte van het werk gereed is.

## **6.2**

Met inachtneming van het hierboven bepaalde zal de betaling uiterlijk 60 dagen nadat de desbetreffende factuur door SMT is ontvangen en goedgekeurd geschieden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens reclames van SMT wegens tekortkoming van de opdrachtnemer.

## **6.3**

De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## **Artikel 7 Verhaal**

### **7.1**

Indien SMT aansprakelijk wordt gesteld voor de door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemer niet betaalde belasting en sociale verzekeringspremies en deze niet heeft voldaan, is SMT onmiddellijk gerechtigd tot verhaal en inhouding of compensatie voor het gehele bedrag waarvoor hij aansprakelijk wordt gesteld.

### **7.2**

Door voldoening door SMT aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO-Bouwbedrijven, als ook wanneer SMT aansprakelijk wordt gehouden ter zake van de niet-nakoming van verplichtingen door de opdrachtnemer ingevolge de CAO Bouwbedrijven, jegens de werknemers van de opdrachtnemer, is SMT onmiddellijk gerechtigd tot verhaal en inhouding of compensatie voor het gehele bedrag dat door SMT te dezer zake is voldaan danwel waarvoor SMT aansprakelijk wordt gesteld c.q. gehouden, zulks vermeerderd met de wettelijke boete en rente.

## **Artikel 8 Meerwerk**

Meerwerk en andere afwijkingen van de overeenkomst worden uitsluitend in aanmerking genomen, indien deze tevoren door de opdrachtnemer zijn gemeld aan SMT en schriftelijk door SMT zijn opgedragen.

## **Artikel 9 Inbreuk op octrooien, licenties, etc.**

De opdrachtnemer vrijwaart SMT voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem verrichte werkzaamheden en zal SMT alle schade vergoeden die SMT lijdt als gevolg van acties jegens haar van gerechtigden met betrekking tot een octrooi- en/of auteursrecht, danwel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

## **Artikel 10 Overdracht**

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SMT zal opdrachtnemer de overeenkomst of enig deel daarvan niet overdragen.

## **Artikel 11 Rechten van derden, garantie.**

### **11.1**

Opdrachtnemer garandeert SMT dat de afgeleverde zaken en het gebruik daarvan voldoen aan de eisen die SMT en derden in de gegeven omstandigheden aan deze zaken mogen stellen, alsmede op geen enkele wijze inbreuk maken op rechten van derden, daaronder die van industriële en intellectuele eigendom begrepen. Opdrachtnemer vrijwaart SMT tegen aanspraken van derden ter zake.

### **11.2**

Opdrachtnemer verbindt zich alle gebreken, die zich binnen twee jaar of volgens de gestelde periode omschreven in het bestek, te rekenen vanaf het tijdstip, waarop de zaken definitief door SMT in gebruik zijn genomen, aan de zaken voor te doen, ten spoedigste door middel van reparatie of, indien nodig, vervanging weg te nemen, tenzij blijkt dat deze gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik.

### **11.3**

Kosten van herstel of vervanging van de geleverde zaken, inclusief bijv. vracht, demontage en montage, zijn geheel voor rekening van de opdrachtnemer en laten diens verplichting tot vergoeding van de overige in redelijkheid te begroten kosten, welke SMT noodzakelijkerwijs moet maken tot het moment dat de zaken aan de overeengekomen eisen doen onverlet.

### **11.4**

De garantie periode wordt verlengd met het aantal dagen, dat van de geleverde zaken, wegens herstel of vervanging, ten gevolge van de gebreken, geheel of gedeeltelijk geen gebruik is gemaakt.

Indien de geleverde zaken, geheel of gedeeltelijk zijn hersteld of door nieuwe zijn vervangen, begint de garantietermijn voor de herstelde of vervangen zaken of gedeelten daarvan vanaf het tijdstip van ingebruikneming opnieuw te lopen.

### **11.5**

Deze bepalingen ontheffen de opdrachtnemer niet van zijn aansprakelijkheid voor verborgen gebreken, welke eerst van het verstrijken van de garantietermijn blijken.

### **11.6**

Garantieverklaringen voor leveringen door opdrachtnemer dienen op eerste aanwijzing van SMT door opdrachtnemer op officieel papier te worden verstrekt, doch uiterlijk met de laatste deelfactuur te worden meegezonden.

## **Artikel 12 Niet-nakoming door opdrachtnemer**

### **12.1**

In aanvulling op het in artikel 5.5 van deze voorwaarden bepaalde is SMT ook gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen indien de opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van de met SMT gesloten overeenkomst, waaronder mede begrepen de verplichtingen voortvloeiende uit deze algemene voorwaarden, ook na schriftelijke aanmaning (zie 11.4) niet (of slechts gedeeltelijk) nakomt ongeacht zijn verdere recht op schadevergoeding.

### **12.2**

Het in lid 1 omschreven recht van SMT geldt eveneens, indien de opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening danwel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij ten genoegen van SMT aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt c.q. zal ondervinden.

### **12.3**

Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van SMT.

### **12.4**

Alvorens SMT een schriftelijke ontbindingsverklaring tot de opdrachtnemer richt, zal hij te allen tijden eerst de opdrachtnemer schriftelijk in verzuim stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog zijn verplichtingen na te komen, danwel tekortkomingen te herstellen.

### **12.5**

Partijen behouden zich het recht voor de overeenkomst zonder rechterlijk tussenkomst als ontbonden te beschouwen in geval de wederpartij:

- een aanvraag tot surséance van betaling indient;
- de bedrijfsuitoefening staakt;
- in staat van faillissement wordt verklaard;
- in geval de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst.

#### **12.6**

Bij niet-nakoming is opdrachtnemer naast vergoeding van de andere schade tevens alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering (daaronder begrepen de kosten verbonden aan het voor invordering inschakelen van derden), alsmede eventueel andere vermogensschade als bedoeld in art. 6:96 BW aan SMT verschuldigd. Deze kosten bedragen minimaal 15% van (het onbetaalde gedeelte van) de hoofdaanneemsom.

### **Artikel 13 Schadevergoeding**

#### **13.1**

Opdrachtnemer zal SMT volledig schadeloos stellen voor alle schade aan personen en/of goederen alsmede gevolgschade, die voor SMT of derden mochten ontstaan uit ten gevolge van handelingen van opdrachtnemer, diens personeel of andere personen die door hem bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken, indien en voor zover deze schade niet gedekt wordt door de ter zake van het werk geldende dekking op grond van de betreffende Construction All-Risk-verzekering (CAR-verzekering).

#### **13.2**

SMT is niet verplicht tot vergoeding van enige materiële schade aan eigendommen van opdrachtnemer, diens personeel of andere door hem bij de uitvoering ingeschakelde personen, hieronder begrepen schade als gevolg van vernieling en/of vermissing van zulke eigendommen, indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de in lid 1 bedoelde CAR-verzekering.

#### **13.3**

De opdrachtnemer vrijwaart SMT voor enige schadevergoedingsactie, die tegen SMT wegens schade als in de voorgaande leden bedoeld mocht worden ingesteld.

### **Artikel 14 AVG**

Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden Persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de Persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

### **Artikel 15 Toepasselijk recht en Geschillen**

#### **15.1**

Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van kracht zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

#### **15.2**

Alle geschillen - welke ook- daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen SMT en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door SMT aangenomen werk luiden.

#### **15.3**

Alle beslissingen of uitspraken gewezen tussen SMT en diens opdrachtgever en tussen eerstgenoemde en derden, welke geheel of gedeeltelijk verband houden met handelingen of nalatigheden van de opdrachtnemer, zijn voor deze laatste eveneens bindend als voor SMT.